



A vendre : « *La Cure* »

90 rue du Mouligneau 7011 Ghlin

175.000 €



179 m²



3 chambres



690 m²



+32491879333
contact@aliceimmo.be

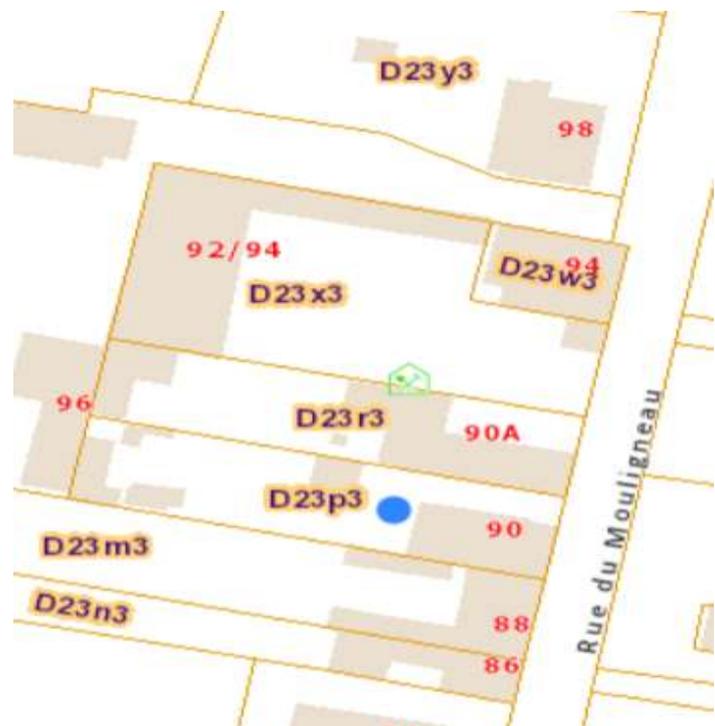


Adresse du bien :

90 Rue du Mouligneau
7011 Ghlin

Dimensions parcelle :

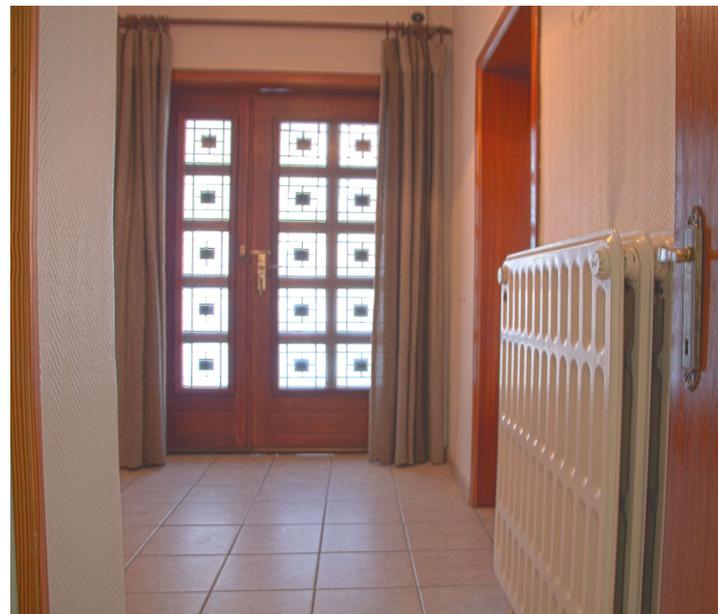
Largeur de la façade : 12,25 m
Surface de la parcelle : 690 m²
Orientation : Ouest





Composition du bien :

- ✓ État général : À rénover
- ✓ Surface habitable : 134 m²
- ✓ Surface totale : 179 m²
- ✓ Nombre de façades : 3
- ✓ Nombre de pièces : 12
- ✓ Nombre de chambres : 3
- ✓ Nombre de salle de bains : 1
- ✓ Garage: 2 garages 1 place





Extérieur :

Terrain latéral avant :

Allée en gravier

Déclivité plat

Jardin (terrain arrière) :

Orientation Ouest

± 400 m²

Terrasse terrain arrière :

35m²

Pergola structure en aluminium

Garages :

2 de 14 m²



Intérieur :

Sous-sol : cave

En 4 parties dont une cave à vin

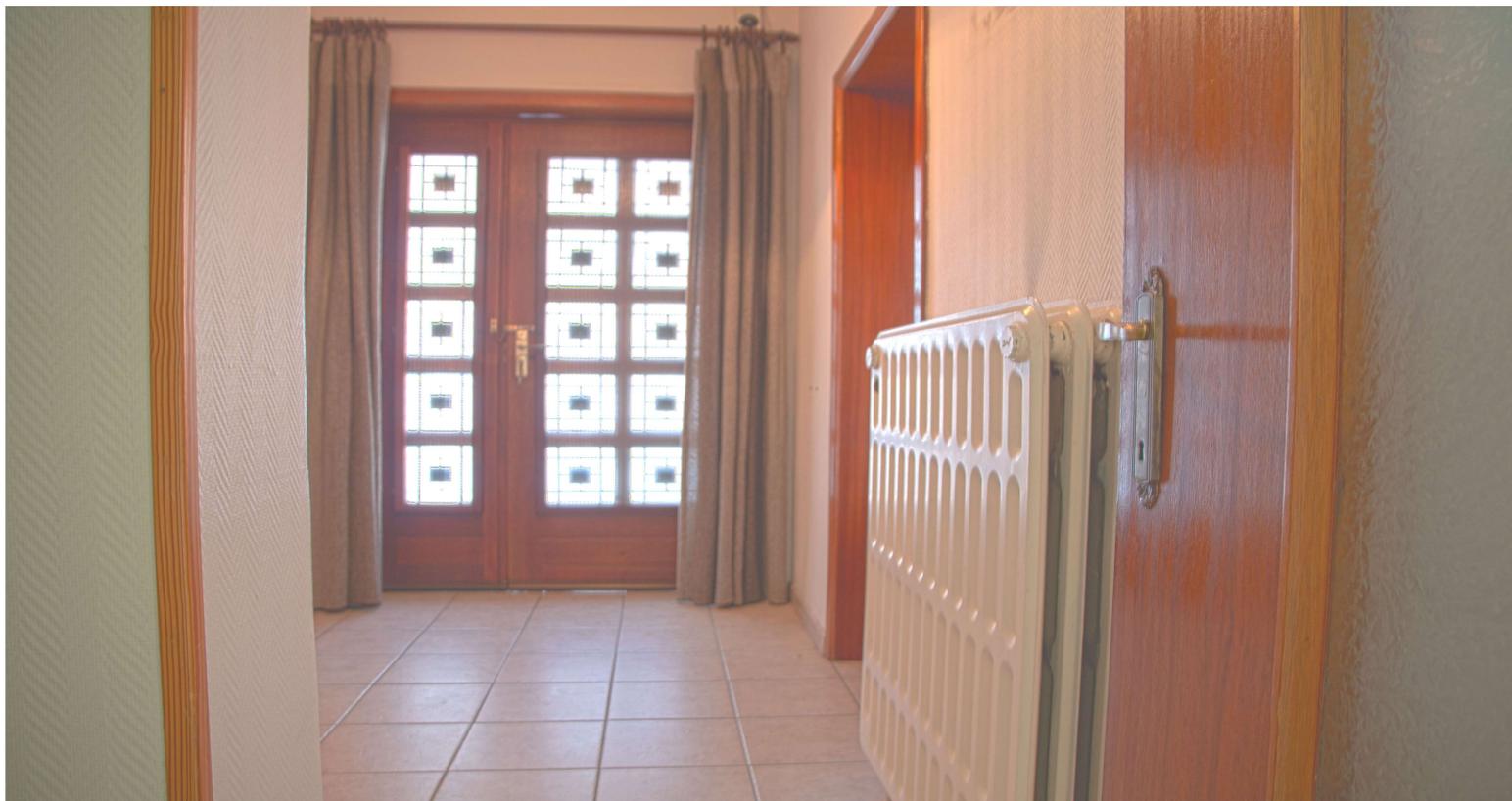
Grenier : 45m²

Rez-de-chaussée : 80 m²

Hall d'entrée, WC, living, bureau, cuisine, hall arrière

1^{er} étage : 54 m²

Hall de nuit, salle de bain, 3 chambres



Hall d'entrée - 9,66 m²

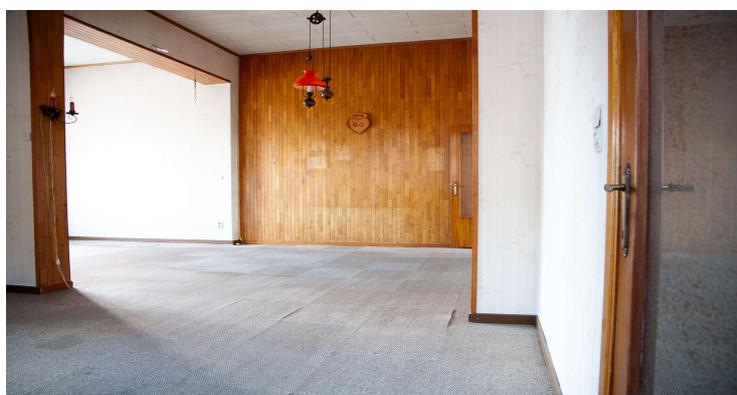
Longueur : 4,73 m

Largeur : 2,46 m

Surface brute : 11,64 m²

Hauteur sous-plafond : 2,70 m

Sol	Carrelage
Porte d'entrée	Bois avec ferronnerie
Double placard	Sonnette filaire
	Bois avec portes pliantes
Chauffage	1 radiateur
Éclairage	1 au plafond
Revêtement murs	Tapisserie



Living - 41,20 m²

Longueur : 3,97 m

Largeur : 7,42 m

Longueur : 3,58 m

Largeur : 3,28 m

Hauteur sous-plafond : 3,60 m

Sol

Moquette

Éclairage

3 au plafond
2 muraux

3 Fenêtres

Bois, double vitrage,
volet façade avant

Revêtement murs

Tapiserie et lambris en
bois

Chauffage

3 radiateurs, 1 feu au
bois ouvert

Radiateur

1

Prises

13



Bureau - 10,46 m²

Longueur : 3,17 m

Largeur : 3,30 m

Hauteur sous-plafond : 3,60 m

Sol	Moquette	Revêtement murs	Tapiserie
1 Fenêtre	Bois, double vitrage PVC volet électrique		
Chauffage	1 radiateur		
Prises	2		
Éclairage	1 au plafond		



Cuisine - 14,62 m²

Longueur : 3,94 m

Largeur : 3,71 m

Hauteur sous-plafond : 2,70 m

Sol	Carrelage	Prises	8
Fenêtre	Bois, double vitrage Vitrée,PVC volet électrique	Éclairage	1 au plafond 1 mural
Porte			
Chauffage	1 radiateur	Revêtement murs	Tapissérie
Cuisine	Semi-équipée, cuisinière gaz Double évier Chauffe-eau électrique 10 l Hotte murale		



Hall arrière - 2,20 m²

Longueur : 0,85 m

Largeur : 2,59 m

Hauteur sous-plafond : 2,70 m

Sol	Carrelage
Fenêtre	Bois, double vitrage
Éclairage	1 au plafond
Revêtement murs	Tapiserie



WC - 1,28m²

Longueur : 1,44 m

Largeur : 0,89 m

Hauteur sous-plafond : 2,70 m

Sol

Carrelage

1 Fenêtre

Bois, simple vitrage

Éclairage

1 au plafond

Revêtement murs

Tapisserie



Hall de nuit - 4,38m²

Longueur : 2,50 m

Largeur : 1,75m

Hauteur sous-plafond : 3,30 m

Sol Moquette

Éclairage 1 au plafond

Revêtement murs Tapisserie



Chambre 1 - 10,05 m²

Longueur : 3,91 m

Largeur : 2,57 m

Hauteur sous-plafond : 3,30 m

Sol	Moquette	Revêtement murs	Tapiserie et lambris en bois
1 Fenêtre	PVC, double vitrage, 1 volet manuel		
Chauffage	1 radiateur		
Prises	3		
Éclairage	1 au plafond		



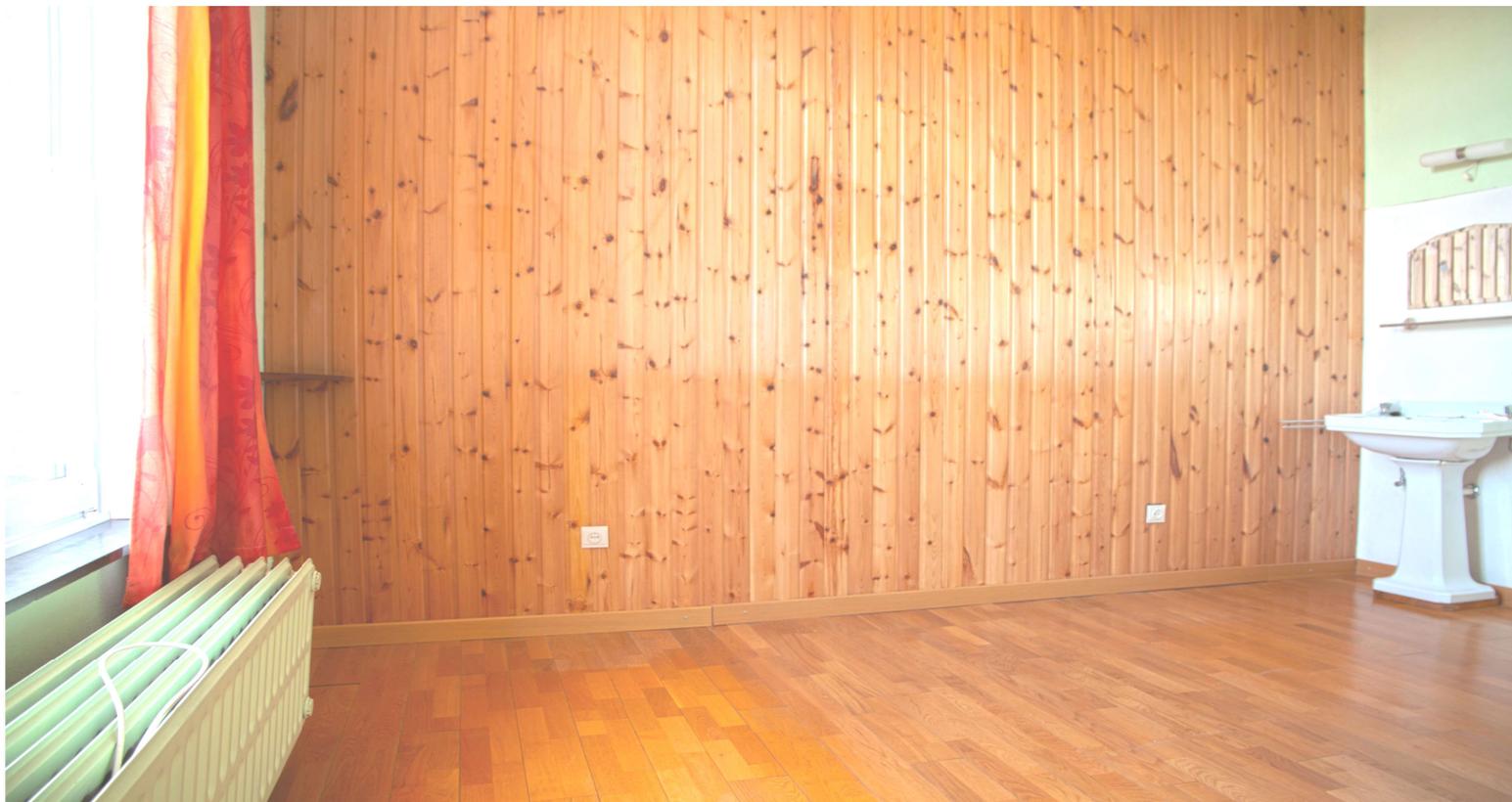
Chambre 2 - 14,63 m²

Longueur : 4,12 m

Largeur : 3,55 m

Hauteur sous-plafond : 3,30 m

Sol	Moquette	Revêtement murs	Tapiserie
1 Fenêtre	PVC, double vitrage		
Chauffage	1 radiateur		
Prises	3		
Éclairage	1 au plafond		



Chambre 3 - 14,40 m²

Longueur : 4,08 m

Largeur : 3,53 m

Hauteur sous-plafond : 3,30 m

Sol	Parquet	Revêtement murs	Tapiserie et lambris de bois
1 Fenêtre	PVC, double vitrage	Lavabo simple en faïence	
Chauffage	1 radiateur		
Prises	3		
Éclairage	1 au plafond		



Salle de bain - 10,76 m²

Longueur : 4,06 m

Largeur : 2,65 m

Hauteur sous-plafond : 3,30 m

Sol	Vinyle	Revêtement murs	Lambris PVC et carrelage
1 Fenêtre	PVC, double vitrage, volet manuel	Équipements	2 lavabos en faïence
Chauffage	1 radiateur		Baignoire
Prises	2		Cabine de douche
Éclairage	1 au plafond		Chauffe-eau au gaz

Technique :

PEB



Conso. Théorique
Conso. Spécifique
Code unique
Classe énergétique

107 013 kWh/an
606 kWh/m².an
20230730000805
G

Toiture

Zingueries PVC et zinc
Couverture ardoise

Châssis

PVC et bois
Volets manuels et électriques

Installation

Chauffage central au gaz
Feu ouvert au bois
Chaudière marque Bauderus
Chauffe eau gaz Junkers
Chauffe eau électrique 10 l (cuisine)

Électricité

Compteur mono-horaire
Pas aux normes